

Номер закупки: 088-0007446

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион" -  
Новая Москва

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

В.А. Складчиков  
2026г.

Наименование филиала (Заказчик): Новая Москва

Код SAP: I-223500  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: 740 от 10.07.2025  
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:  
Новая Москва Московский РЭС ТиНАО г. Москва, п. Внуковское, д. Внуково  
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика  
по титулу: Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 2102 с транс. 2х160 кВА с заменой на БКТП-10/0,4 кВ с транс 2х250 кВА в габ. 2х630 кВА, КЛ-10 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до ТП-10/0,4 кВ № 2102 яч.1, КЛ-10 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до КРУН-10 кВ № 24, КЛ-10 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до ТП-10/0,4 кВ № 2102 яч.5, КЛ-0,4 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до ВРЩ больницы, д.23, д.12, в т.ч. ПИР, г. Москва, п. Внуковское, д. Внуково

Объем работ (услуг) по лоту: в соответствии с ПСД

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
<input type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации	
<input type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений	
<input type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций	
<input type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ	
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений	
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования	
<input type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора	
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений.
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ	Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ.
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставление оборудования	По ценам, согласованным с Заказчиком.
<input checked="" type="checkbox"/>	Предоставление материалов	По ценам, согласованным с Заказчиком.
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ	
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
<input checked="" type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций, - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта приемочной комиссии, - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо- сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиПами - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре.
<input checked="" type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input checked="" type="checkbox"/>	да
	<input type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 31 520 819,87 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	0,00 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	4 867 600,87 руб.
Оборудование	25 281 381,97 руб.
ПНР	1 371 837,03 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
-------------------------------------	---

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 31.12.2027

Заместитель директора по капитальному строительству -  
начальник управления капитального строительства



Д.И. Карпухин

Начальник отдела инвестиционного планирования, экономики и финансов



Г.А. Ульянцева

Начальник отдела договоров и закупочной деятельности



А.В. Ивченков

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности



С.Н. Ермоленко

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления капитального строительства "Новая Москва" - филиала ПАО "Россети Московский регион"



Расчет предельной стоимости лота «СМР с предоставлением части оборудования подрядчиком» (в т.ч. по объектам распределительной сети 0,4-20 кВ).

ПНР выполнены по отдельному договору. ПСД разработана.

10.07.2025

Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 2102 с транс. 2х160 кВА с заменой на БКТП-10/0,4 кВ с транс 2х250 кВА в габ. 2х630 кВА, КЛ-10 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до ТП-10/0,4 кВ № 2102 яч.1, КЛ-10 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до КРУН-10 кВ № 24, КЛ-10 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до ТП-10/0,4 кВ № 2102 яч.5, КЛ-0,4 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до ВРЩ больницы, д.23, д.12, в т.ч. ПИР, г. Москва, п. Внуковское, д. Внуково

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной НП/Р проектом корректировки НП/Р												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	257 460,00	2 500 100,00	32 230,00	104 100,00	164 370,00	59 700,00	н/д	3 117 960,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н/д	257 460,00	2 500 100,00	32 230,00	104 100,00	164 370,00	59 700,00	н/д	3 117 960,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	625 592,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	3 741 552,00	
Смета в текущем уровне цен	10.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	3 465 810,00	18 000 750,00	976 770,00	584 917,87	1 308 000,00	480 292,13	н/д	24 816 540,00	
Смета в текущем уровне цен	10.2024	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	
Смета в текущем уровне цен	10.2024	Итого	н/д	3 465 810,00	18 000 750,00	976 770,00	584 917,87	1 308 000,00	480 292,13	н/д	24 816 540,00	
Смета в текущем уровне цен	10.2024	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	4 963 308,00	
Смета в текущем уровне цен	10.2024	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	29 779 848,00	
Затраты на реализацию	н/д	Отторговано сметн. стоимости	н/д	0,00	н/д	н/д	н/д	584 920,00	н/д	0,00	584 920,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	116 984,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	701 904,00	
Затраты на реализацию	н/д	Законкретованные объемы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	584 920,00	н/д	0,00	584 920,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	116 984,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	701 904,00	
Затраты на реализацию	н/д	Фактические объемы на начало года раскрытия	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	584 920,00	н/д	0,00	584 920,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	116 984,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	701 904,00	
Затраты на реализацию	н/д	Незаактивированный остаток по договорам	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	Незаконкретованный объем сметы год	н/д	3 465 810,00	18 000 750,00	976 770,00	0,00	1 308 000,00	480 290,00	н/д	24 231 620,00	
Затраты на реализацию	н/д	индекс директивного снижения	1,00000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	Незаконкретованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	3 465 810,00	18 000 750,00	976 770,00	0,00	1 308 000,00	480 290,00	н/д	24 231 620,00	
Затраты на реализацию	н/д	2026 год	105,50000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2027 год	104,10000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2028 год	104,10000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2029 год	104,10000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2030 год	104,10000000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд) год	1,151198935837	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные) год	1,123941280850	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	Не законкретованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н/д	3 989 836,78	20 722 444,24	1 124 456,58	0,00	1 470 115,20	552 909,34	н/д	27 859 762,14	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	5 571 952,43	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	33 431 714,57	
Затраты на реализацию	н/д	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н/д	3 989 836,79	20 722 444,24	1 124 456,58	585 360,06	1 469 685,60	552 911,79	0,00	28 444 695,06	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	5 922 862,22	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с учетом налогов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	34 367 557,28	

Уровень цен составления сметной документации	год	квартал		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
								Содержание заказчика	Строительный контроль	Цена средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
	2024	4 кв	Не заоконтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	3 989 836,78	20 722 444,24	1 124 456,58	0,00	1 470 115,20	552 909,34	0,00	0,00	27 859 762,14
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	-	Не заоконтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без учета затрат Заказчика)	3 989 836,78	20 722 444,24	1 124 456,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 836 737,60
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Есть											

Лен/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Цена средств на непредвиденные работы и затраты	Прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по выполнению работ в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территории)	Подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства по ССР в ценах на дату составления сметной документации	3 465 810,00	18 000 750,00	976 770,00	0,00	0,00	1 308 000,00	480 290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 231 620,00
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2024/2023	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14	108,14
	2025/2024	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40	107,40
	2026/2025	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50	105,50
	2027/2026	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
	2028/2027	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10	104,10
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах				0,00		1 308 000,00	480 290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 788 290,00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	4 007 508,95	20 814 230,05	1 129 437,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 951 176,13
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	4 007 508,95	20 814 230,05	1 129 437,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 951 176,13
	Стоимость оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости (при наличии) в прогнозных ценах												0,00
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом стоимости оборудования предоставляемого подрядчиком по разделительной ведомости	4 007 508,95	20 814 230,05	1 129 437,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 951 176,13
7	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат***	0,995590237108	0,995590237108	0,995590237108	0,995590237108	0,995590237108	0,995590237108	0,995590237108	0,995590237108	0,995590237108	0,995590237108	0,995590237108	
8	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	3 989 836,78	20 722 444,23	1 124 456,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 836 737,60
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	3 989 836,78	20 722 444,23	1 124 456,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 836 737,60
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	4 867 600,87	25 281 381,97	1 371 837,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 520 819,87

Главный специалист отдела договоров и закупочной деятельности



С.Н. Ермоленко

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу:

Реконструкция ТП-10/0,4 кВ № 2102 с транс. 2х160 кВА с заменой на БКТП-10/0,4 кВ с транс 2х250 кВА в габ. 2х630 кВА, КЛ-10 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до ТП-10/0,4 кВ № 2102 яч.1, КЛ-10 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до КРУН-10 кВ № 24, КЛ-10 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до ТП-10/0,4 кВ № 2102 яч.5, КЛ-0,4 кВ от соор. ТП-10/0,4 кВ до ВРЩ больницы, д.23, д.12, в т.ч. ПИР, г. Москва, п. Внуковское, д. Внуково

Лот: 088-0007446

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	31 520 819,87	руб., в том числе НДС 22%
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) <a href="https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/">https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/</a>	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	